

PRACHTIG EN LUXE
4 KAMER APPARTEMENT MIDDEN IN
HET CENTRUM VAN LEIDSCHENVEEN.



SIMON CARMIGGELTHOF 83
TE LEIDSCHENVEEN



CENTRAAL WONEN MET ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK

DIT SCHITTERENDE 4-KAMER APPARTEMENT OP DE 4E ETAGE IS GELEGEN BOVEN HET WINKELCENTRUM 'T HOGE VEEN EN HEEFT MAAR LIEFST 110 M2 WOONOPPERVLAK, EEN ZEER RUIME WOONKAMER VAN CA 43 M2 MET EEN ZONNIGE SERRE, LUXE KEUKEN MET SIEMENS APPARATUUR, MODERNE BADKAMER INCLUSIEF EEN LIGBAD EN EEN INPANDIGE BERGING WAAR EEN HEERLIJKE SAUNA IS GESITUEERD!

Dit moderne en ruime appartement ligt midden in het gezellige winkelcentrum 't Hoge Veen, met tal van winkels voor uw dagelijkse behoeften direct binnen handbereik.

Rustig gelegen en toch in de nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen (supermarkten, bibliotheek, postkantoor, slager, schoonheids/kapsalon, reisbureau, stomerij, etc). Zowel met openbaar vervoer (randstad rail en bus op loopafstand) als met de

auto zijn de grote steden in de Randstad en Schiphol uitstekend bereikbaar.

In de nabije omgeving van diverse scholen (basis-scholen, middelbare scholen en de International British School).

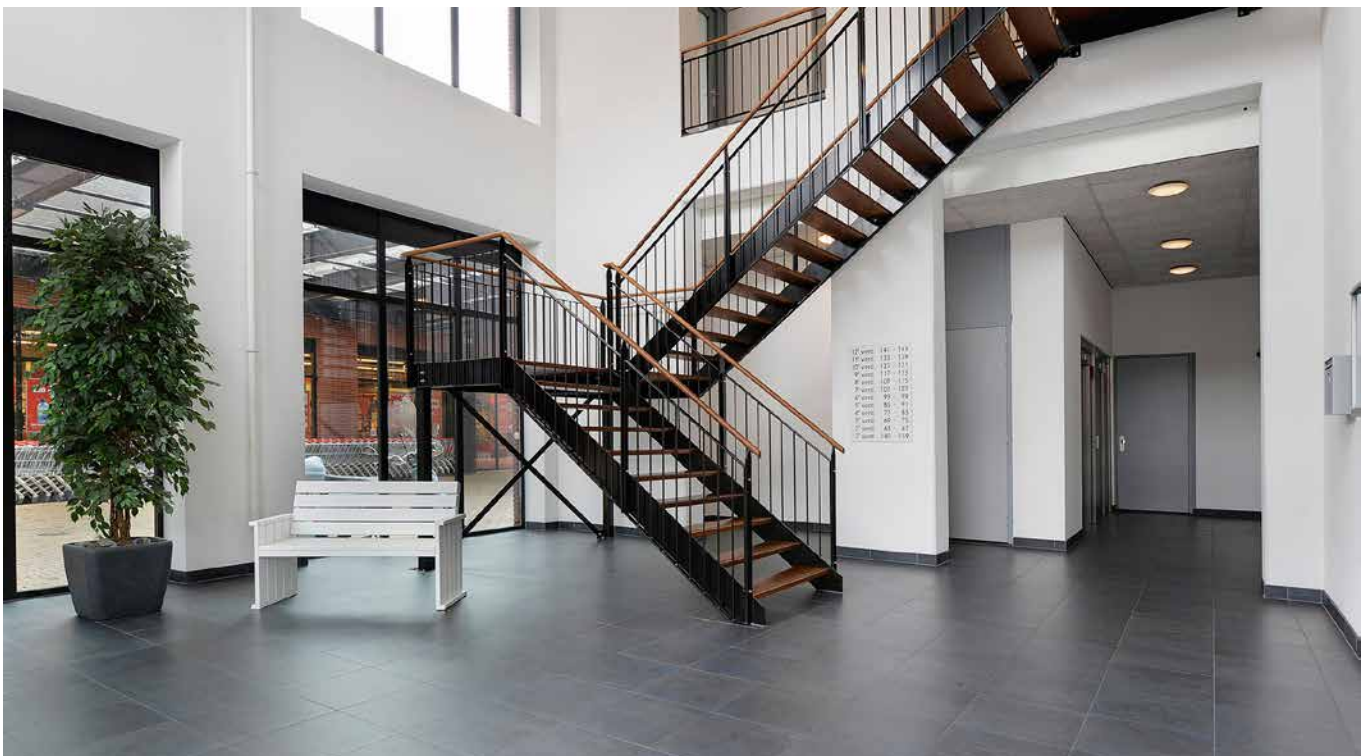
Tevens zijn er op loopafstand leuke parken en speelterreinen voor de kinderen van alle leeftijden aanwezig. Ook ligt de wijk aan de rand van verschillende natuur- en recreatiegebieden voor de nodige ontspanning.



SIMON CARMIGGELTHOF 83
2492 JR DEN HAAG
€ 219.000,- K.K.

GBO: 110m²
Inhoud: 300m³
Perceel: nvt
Bouwjaar: 2009
Kamers: 4
Slaapkamers: 3

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 06 53 82 85 55





LUXE, RUST EN COMFORT IS WAT DIT APPARTEMENT U TE BIEDEN HEEFT!

Het openbaar vervoer is slechts een paar stappen verwijderd met de tram- en bushaltes voor alle omliggende gemeenten en de Randstadrail die zorgt voor snel vervoer richting Den Haag, Zoetermeer of Rotterdam.

De verbindingswegen A4/A12 en A13 zijn slecht op enkele minuten rijden bereikbaar.

Via het winkelcentrum komt u bij de beveiligde hoofdingang met een prachtige hal voorzien van liften, trappen, bellen- en brievenbustableau en toegang tot de beveiligde parkeerplaats en fietsbergingen.

Met de lift komt u op de 4e etage en komt u in een portiek met slechts 4 appartementen.

Indeling:

Entree appartement, ruime hal met videofoon, hal met toegang tot de diverse vertrekken en eindigend in de zeer licht en ruime woonkamer(incl. serre)/keuken met een totaal oppervlak van maar liefst 48 m²!

De woonkamer is voorzien van een mooie lichte laminaatvloer, grote openslaande raampartijen met uitzicht op de binnentuinen, zonnige serre, moderne

open keuken met luxe keukeninrichting en kookeiland! Alle denkbare inbouwapparatuur is aanwezig waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron, RVS afzuigkap en koel-/vriescombinatie, allen van het merk Siemens.

De 3 slaapkamers zijn allen bereikbaar vanuit de gang met afmetingen respectievelijk 2,19 x 3,41 - 4,16 x 3,41 en 3,29 x 3,41.

Aan de overzijde van de kamers bevindt zich de ruime moderne lichte badkamer met een groot hoekligbad, dubbele wastafels, inloopdouche met stortkraan en designradiator.

De inpandige berging ernaast is ingericht met een sauna (ter overname) en door de schuifdeur komt u bij het washok met CV opstelling, wasmachine- en droger aansluiting en mechanische ventilatie unit. Modern separaat toilet is volledig betegeld met hang-closet en fontein.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie lichte laminaatvloer, hoge deuren en plafondhoogte van 2.60 m, strakke wanden en alles is perfect onderhouden.

Kortom, zoekt u een ruim en modern appartement met veel licht en luxe waar u zonder kosten in kunt trekken, dan is dit appartement zeker de moeite waard om te komen bezichtigen.





SAMENGEVAT

- Bouwjaar 2008
- Woonoppervlak ca 110 m²
- Inhoud ca. 300 m³
- Eigen grond
- Zeer ruime woonkamer met zonnige serre
- Luxe keuken met kookeiland en Siemens inbouw apparatuur
- Inpandige berging met Sauna
- Fietsberging in de onderbouw
- Intercom met video
- Uiteraard zeer goed geïsoleerd met dubbele beglazing, spouwmuren en dus energiezuinig
- Parkeerplaats te huur via Vidomes. (€67,-p/m)
- Ideale ligging t.o.v. openbaar vervoer en verbindingswegen





- Midden in het winkelcentrum voor alle dagelijkse benodigdheden
- Actieve en gezonde Vve - bijdrage € 116,- p/m
- Oplevering in overleg.

INTERESSE GEWEKT?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **06-53828555** voor het maken van een afspraak, dit kan ook in de avonden en/of weekenden.



DE MAKELAAR DIE WERKT



KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER

070- 326 54 76
06-538 285 55

INFO@MAKELAARSCENTRUM.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM.NL



MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN